

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESINA

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA, NO CORRENTE ANO, DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESINA, REALIZADA NO DIA 27 DE JUNHO DE 2023.

1. MEMBROS PRESENTES

Carlos Antonio Alves Affonso	SEMPPLAN
Ana Karine Batista de Sousa	SAAD Centro
José Hamilton Lopes Leal Júnior	SAAD Norte
José Orlando Soares Oliveira	CODEVASF
Antônio José da Cruz	Associação dos Moradores da Vila Deus Proverá
Elias Barbosa	União dos Líderes Comunitários de Norte a Sul do Estado do Piauí
Antônio Batista de Araújo	Associação do Moradores do Bairro Itararé
Agostinho Pereira de Sousa	Associação do Moradores do Bairro Morada do Sol e Vila União
Francisca Ditosá dos Santos Lima	Associação do Habitantes do Bairro Satélite
Maria Diva de França	Federação das Entidades Comunitárias do Estado do Piauí
Vinicius Mourão dos Santos Rufino	SETUT
Francisco Renaldo Rebelo Sampaio	SINDUSCON
Inácio Antonio Moraes Guimarães (on line)	CRECI
Wellington Carvalho Camarço	CAU
Flávio André Pereira Moura	MAIS

Obs.: Estiveram presentes Alexandre Machado, José Maria Camelo Neto e Carla Ohana C. de Araújo, representando a STRANS e Ênio Nobre de Araújo, representando a CODEVASF, de momento não oficializados como membros do Conselho.

2. ABERTURA

A reunião, realizada na sala de reunião da Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, teve início às 9:40 horas, coordenada pelo suplente da SEMPLAN, Carlos Antonio Alves Affonso. Observamos que a reunião fora marcada para 9 horas. Devido à ausência e a atrasos de membros foi realizada a 2ª chamada, às 9:20 horas, com a presença de 13 (treze) membros, sendo iniciada a sessão.

3. APRECIÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Não foram lidas as atas das reuniões anteriores, ficando acertado as leituras e respectivas assinaturas para a próxima reunião.

4. ORDEM DO DIA

Apresentação da proposta do sistema viário de Teresina, partilha sobre o Programa Nacional Minha Casa, Minha Vida e esclarecimentos sobre a contrapartida financeira correspondente à outorga onerosa do direito de construir.

5. ANDAMENTO

O conselheiro Carlos Affonso abre a reunião informando que a SEPLUR está concluindo a proposta do sistema viário de Teresina, que o traçado proposto com hierarquização das vias está disponível para todos no site da SEMPLAN e que, em breve, após reunião com a STRANS e recepção das sugestões e as consequentes alterações, oficializaremos e disponibilizaremos esse instrumento orientador de novos empreendimentos e dos processos de evolução urbana.

O conselheiro Carlos Affonso descreveu o andamento e expectativas referentes ao Programa Nacional Minha Casa, Minha Vida, com algumas modificações em comparação com o formato antigo do programa, incluindo o estímulo à participação de instituições financeiras e bancos privados. Narrou a reunião com representantes desse grupo, aqui em Teresina, e, mediante a proposta que trouxeram, apresenta parecer de dificuldade, ou mesmo impossibilidade, de que se processe empreendimentos em Teresina, financiados por eles.

O conselheiro Francisco Reinaldo complementou, observando as participações dos bancos oficiais, que a Caixa, mantendo a tradição, participará com atendimento a todas as faixas de renda familiar e que o Banco do Brasil não deverá participar.

O conselheiro Antônio Batista de Araújo mencionou o acompanhamento do movimento nas negociações em Brasília para conclusão do texto que já apresenta muitas emendas.

O conselheiro Elias Barbosa destaca a necessidade da participação efetiva das entidades na aprovação de projetos daquele Programa.

O conselheiro Antônio Batista de Araújo reforça a urgência da formação das câmaras técnicas do Conselho porque, quanto aos programas habitacionais, temos, na SEMDUH, um conselho de habitação de interesse social que implica em dualidade com o Conselho da Cidade.

O conselheiro Carlos Affonso lembra que vem atuando em Teresina a Coordenação de Regularização Fundiária da ETURB, especificamente para o atendimento de população de baixa renda, em ocupações já consolidadas.

Quanto à formação das câmaras, o conselheiro Carlos Affonso reforça a necessidade da formação de todas as câmaras para o funcionamento regular do Conselho, pois as câmaras trazem itens para a pauta das reuniões e informações para apreciação e debate em plenário e que apenas a Câmara Técnica de Desenvolvimento Urbano e Gestão do Território está formada, visto que o CAU não indicou substituto do conselheiro Anderson Mourão para a Câmara Técnica de Diretrizes de Habitação e Regularização Fundiária.

O conselheiro Wellington Camarço, presidente do CAU, informa que nomeará um bom substituto par o arquiteto Anderson.

O conselheiro Antonio José da Cruz reforça a urgência da formação das quatro câmaras, ocasião em que alguns conselheiros presentes manifestaram interesse de coordenação e relatoria das duas câmaras não definidas.

O conselheiro Carlos Affonso anuncia a vigência de lei que estabelece a contrapartida financeira correspondente à outorga onerosa do direito de construir. Que tal contrapartida não vinha sendo cobrada por não qualquer instrução oficial quanto aos valores financeiros.

O conselheiro Flávio André observa que o texto de lei apresenta dificuldade quanto à gestão dos recursos do Fundo, não estando prescrito de forma clara os procedimentos de decisão quanto à aplicação dos recursos.

O conselheiro Carlos Affonso observa que, em Teresina, foi adotada redação similar a tantas outras, da experiência de outros municípios; que entende tratar-se de uma maneira de entender a letra da lei; e que podemos aplicar nosso entendimento de que todos os recursos do Fundo, depositados em conta específica, e também os recursos de outras fontes, sejam utilizados

conforme destinações especificadas na Lei. Ainda, indica que seja apropriado que o Conselho possa indicar as prioridades para aplicação de tais recursos.

Por último, o conselheiro Carlos Affonso agradece a todos e espera que os presidentes e relatores das demais câmaras sejam apresentados na próxima reunião.

6. ENCERRAMENTO

Não foi marcada a data da próxima reunião, prevista para o final do mês de julho ou início do mês de agosto. Comunicaremos a todos a data e local exatos com a conveniente antecedência. Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:05 horas.

Teresina, 27 de junho de 2023.

SEMPLAN

SAAD Centro

SAAD Norte

CODEVASF

Associação dos Moradores da Vila Deus Proverá

União dos Líderes Comunitários de Norte a Sul do Estado do Piauí

Associação dos Moradores do Bairro Itararé

Associação dos Moradores do Bairro Morada do Sol e Vila União

Associação dos Habitantes do Bairro Satélite

Federação das Entidades Comunitárias do Estado do Piauí

SETUT

SINDUSCON

CRECI

CAU

MAIS
