

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESINA

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA, NO CORRENTE ANO, DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESINA, REALIZADA NO DIA 08 DE AGOSTO DE 2023.

1. MEMBROS PRESENTES

Carlos Antonio Alves Affonso	SEMPPLAN
Ana Karine Batista de Sousa (on line)	SAAD Centro
José Hamilton Lopes Leal Júnior	SAAD Norte
Ruthiely Alves de Azevedo Moraes	SAAD Leste
Joylla Maria Moura Carvalho	SEMDUH
Vitorino Tavares da Silva Neto	SECID
José Orlando Soares Oliveira	CODEVASF
Antônio José da Cruz	Associação dos Moradores da Vila Deus Proverá
Antônio Batista de Araújo	Associação do Moradores do Bairro Itararé
Francisca Ditosá dos Santos Lima	Associação do Habitantes do Bairro Satélite
Edimilson Vieira de Abreu (on line)	Associação Comunitária de Moradores da Vila São Francisco Norte
Vinicius Mourão dos Santos Rufino (on line)	SETUT
Francisco Renaldo Rebelo Sampaio	SINDUSCON
Bárbara Dantas de Sousa (on line)	OAB-PI
Inácio Antonio Moraes Guimarães (on line)	CRECI
Flávio André Pereira Moura (on line)	MAIS

Obs.: Estiveram presentes Alexandre Machado, representando a STRANS; Carlos Kaiser Ferreira de Menezes, representando o CAU e Glauco de Oliveira Castro, representando a SSAD Rural, de momento não oficializados como membros do Conselho. Também presentes Adriane Alves Rio Lima, enquanto suplente da SECID, e Francisco Arlon de Oliveira Chaves, Gerente de Urbanismo da SAAD Leste.

2. ABERTURA

A reunião, realizada na sala de reunião da Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, teve início às 9:30 horas, coordenada pelo suplente da SEMPLAN, Carlos Antonio Alves Affonso. Observamos que a reunião fora marcada para 9 horas. Devido à ausência e a atrasos de membros foi realizada a 2ª chamada, às 9:20 horas, com a presença de 14 (treze) membros, sendo iniciada a sessão.

3. APRECIÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Foram lidas as atas das reuniões anteriores, sendo aprovada e assinada pelos membros presentes.

4. ORDEM DO DIA

Composição das câmaras técnicas do Conselho Municipal da Cidade de Teresina, entidades componentes, coordenadores e relatores.

5. ANDAMENTO

O conselheiro Carlos Affonso abre a reunião informando que as câmaras técnicas estão definidas quanto às entidades membros de cada uma. Temos que: a Câmara Técnica de Desenvolvimento Urbano e Gestão do Território tem coordenação de Antônio Batista de Araújo, representante da Associação do Moradores do Bairro Itararé e relatoria de Bárbara Dantas de Sousa, representante da OAB-PI; a Câmara Técnica de Diretrizes de Saneamento Ambiental tem coordenação de Francisca Ditos dos Santos Lima, representante da Associação do Habitantes do Bairro Satélite; a Câmara Técnica de Diretrizes de Habitação e Regularização Fundiária tem coordenação do CAU-PI (esperamos a indicação do representante) e relatoria de Elano Sampaio Santos, representante do CIEPI; e, finalmente a Câmara Técnica de Diretrizes de Trânsito, Transporte e Mobilidade Urbana e Rural tem coordenação de Inácio Antonio Moraes Guimarães. Representante do CRECI, e relatoria da STRANS (esperamos a indicação do representante). Também, informa que em breve, será colocado no site SEMPLAN a relação completa das composições das câmaras técnicas.

O conselheiro Antônio Batista de Araújo propôs inserir na pauta o funcionamento do Conselho no prédio do Saraiva Center e partilha de informações sobre o FAR-Fundo de Arrendamento Residencial.

O conselheiro Carlos Affonso informa que a SEPLUR concluiu a proposta do sistema viário básico de Teresina, que está disponível no site da SEMPLAN e que, após a recepção das sugestões e as consequentes alterações, será encaminhada à Secretaria de Governo para mensagem do Prefeito à Câmara Municipal. Informa que o traçado está compatibilizado com o Plano Diretor de Mobilidade Urbana Sustentável de Teresina.

O conselheiro Edimilson Abreu observa a reduzida participação popular no desenvolvimento do Plano. E também nas decisões quanto aos procedimentos de regularização fundiária.

O conselheiro Vitorino Tavares reforça a ausência de participação de usuários no processo e que, quanto aos contratos de concessão, empresários acham que estão fazendo favor ao município. Observa, ainda, que veículos transitam sem demanda, havendo necessidade de correções de itinerários.

O conselheiro Edimilson Abreu traz o exemplo da Estação Rui Barbosa, onde há grande dificuldade de movimento, principalmente de ciclistas.

O conselheiro Carlos Affonso observa que, no caso da Estação Rui Barbosa e em outras situações similares, ocorre a implantação parcial de projetos, situação provisória que já se arrasta por muito tempo.

O conselheiro Antônio Araújo reforça a necessidade de atuação das câmaras técnicas do Conselho para levar ao Plenário decidir a emissão de documento ao Prefeito Municipal.

O conselheiro Edimilson Abreu lembra a participação do Conselho de Saúde quanto à implantação da Maternidade.

O conselheiro Vitorino Tavares observa que a sociedade civil está desconectada com a administração pública e que o poder judiciário está desconectado com as situações de necessidade de participação democrática, verificando-se descumprimento da Constituição Federal.

O conselheiro Antonio José da Cruz reforça a urgência de efetivo funcionamento das câmaras técnicas e observa a necessidade de vigilância dos conselheiros, "trata-se de fazer o dever de casa".

O conselheiro Carlos Affonso informa que os procedimentos de regularização fundiária estão a cargo da ETURB, especificamente para o atendimento de população de baixa renda, em ocupações já consolidadas. E que o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social, com a coordenação do correspondente conselho estão a cargo da SEMDUH.

O conselheiro Antônio Araújo propõe a reinstituição do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e a criação de conselho específico para participar da administração dos recursos provenientes da outorga onerosa do direito de construir.

A conselheira Joylla Carvalho descreve sobre a legislação e a formação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação, inclusive com a eleição de três entidades do movimento popular.

O conselheiro Antônio Araújo reitera a urgência de eficácia das câmaras técnicas do Conselho para acompanhar o Plano Municipal de Transporte Público, para sugestões de projetos específicos relativos ao transporte urbano e para debater sobre a possibilidade de adoção de tarifa zero.

O conselheiro Antônio Araújo traz a insuficiência de informação sobre o Fundo de Arrendamento Residencial, faixa 1 e sobre a definição do público alvo, acrescentando que o cadastro único deva ser associado ao Programa Bolsa Família. Também não concorda com os documentos emitidos nos procedimentos de regularização fundiária, entendendo-os insuficientes para garantir a propriedade do imóvel. Também, reitera a necessidade de funcionamento da sala específica do Conselho, local de reuniões, especialmente para as câmaras técnicas, tratando-se de identidade do Conselho.

O conselheiro Vitorino Tavares observa que, de acordo com a legislação atual, os documentos emitidos nos procedimentos de regularização fundiária são apropriados para qualquer tipo de transação. E informa sobre curso de capacitação de planejamento sustentável, importante para a capacitação do Conselho e formação de multiplicadores.

O conselheiro José Hamilton complementa que, nos núcleos urbanos consolidados até 2016, são emitidos registros cartoriais de direito de propriedade.

O conselheiro Antônio Araújo indica ainda a necessidade de um funcionário específico para o Conselho com expediente no prédio do Saraiva Center.

O conselheiro Carlos Affonso observa que, no momento, o espaço desta sala (Sala de reuniões da SEMPLAN) oferece melhores condições para funcionamento do Conselho.

O conselheiro Antonio José da Cruz observa que a indisponibilidade de recursos para melhoria da sede do Conselho é economia indevida devida a grandiosidade do Conselho.

A conselheira Francisca Ditos propõe que membros do Conselho conversem com o Secretário de Planejamento e apresentem solicitação das melhorias na sala do Saraiva center.

Por último, o conselheiro Carlos Affonso agradece a todos pela disponibilidade e pelo exemplo de dever cidadão.

6. ENCERRAMENTO

Não foi marcada a data da próxima reunião. Comunicaremos a todos a data e local exatos com a conveniente antecedência. Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:00 horas.

Teresina, 08 de agosto de 2023.

SEMPPLAN

SAAD Centro

SAAD Norte

SAAD Leste

SEMDUH

Joylla Maria Moura Carvalho

SECID

Adriano Alves Ribeiro

CODEVASF

Associação dos Moradores da Vila Deus
Proverá

Antonio da Cruz

Associação dos Moradores do Bairro
Itararé

Abelino Batista de Araújo

Associação dos Habitantes do Bairro
Satélite

Leandro dos Santos Lima

Associação Comunitária de Moradores da Vila
São Francisco Norte

SETUT

SINDUSCON

CRECI

OAB-PI

MAIS
